



LIFE IS
ON



SANTO AMARO

STUDIOS
17 A 34 M²

A poucos passos
do metrô Brooklin



VITACON
LIFE IS ON

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

AVENIDA SANTO AMARO, 5200

ÁREA TERRENO

2.177,06 M²

EMPREENDIMENTO

1 TORRE USO MISTO, 5 LOJAS + 369 UN.
RESIDENCIAIS + 60 UN. NR

SUBSOLO – ÁREAS TÉCNICAS, SEM VAGA

TÉRREO – LOJAS E ACESSOS R E NR

1º PAVIMENTO – 14 UNIDADES NR E LOJA

2º E 3º PAVIMENTOS – 46 UNIDADES NR

4º AO 16º PAVIMENTOS – 323 UNIDADES
RESIDENCIAIS

17º PAVIMENTO – 7 UNIDADES
RESIDENCIAIS E LAZER

18º AO 20º PAVIMENTOS – 39 UNIDADES
RESIDENCIAIS

*Unidades que mais de repete:

22m² - 168 unids

21m² - 81 unids

23m² - 67 unids

17m² - 65 unids

ARQUITETURA

MCAA ARQUITETOS

INTERIORES

KAA ARQUITETURA



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 ELEVADOR RESIDENCIAL
- 02 ELEVADOR NÃO RESIDENCIAL
- 03 ESTAÇÃO MOBILIDADE
- 04 VAGAS DE MOTO E UTILITÁRIO
- 05 CONCIERGE
- 06 DROP OFF
- 07 LOJA 01

08, 09 E 10 LOJAS 02 A 04

- 11 LOJA 05
- 12 MALEIRO E FRESH UP
- 13 ACESSO SERVIÇOS
- 14 DELIVERY
- 15 BICICLETÁRIO R E NR
- 16 LAUNDRY
- 17 SPINNING
- 18 FITNESS
- 19 COWORKING

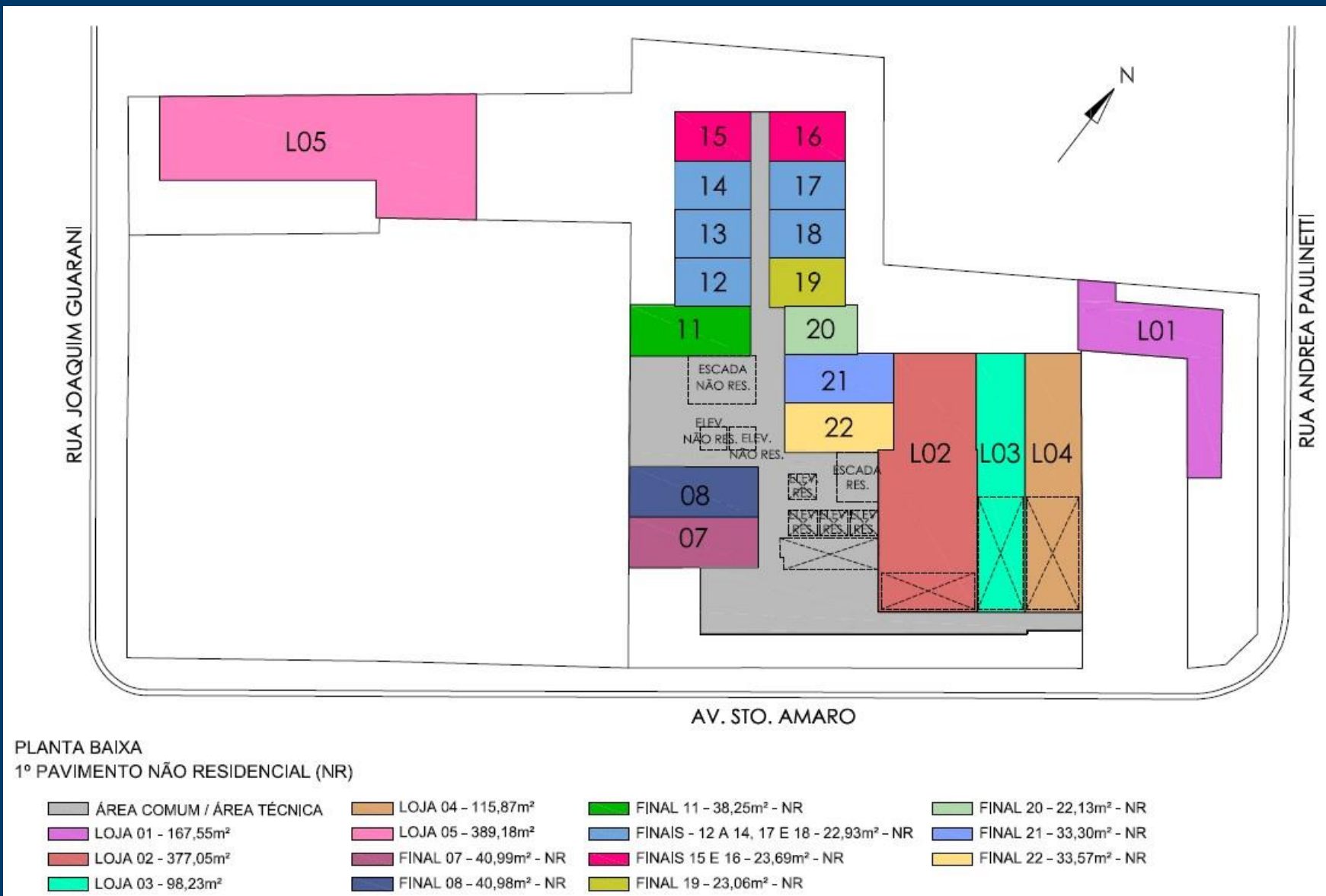


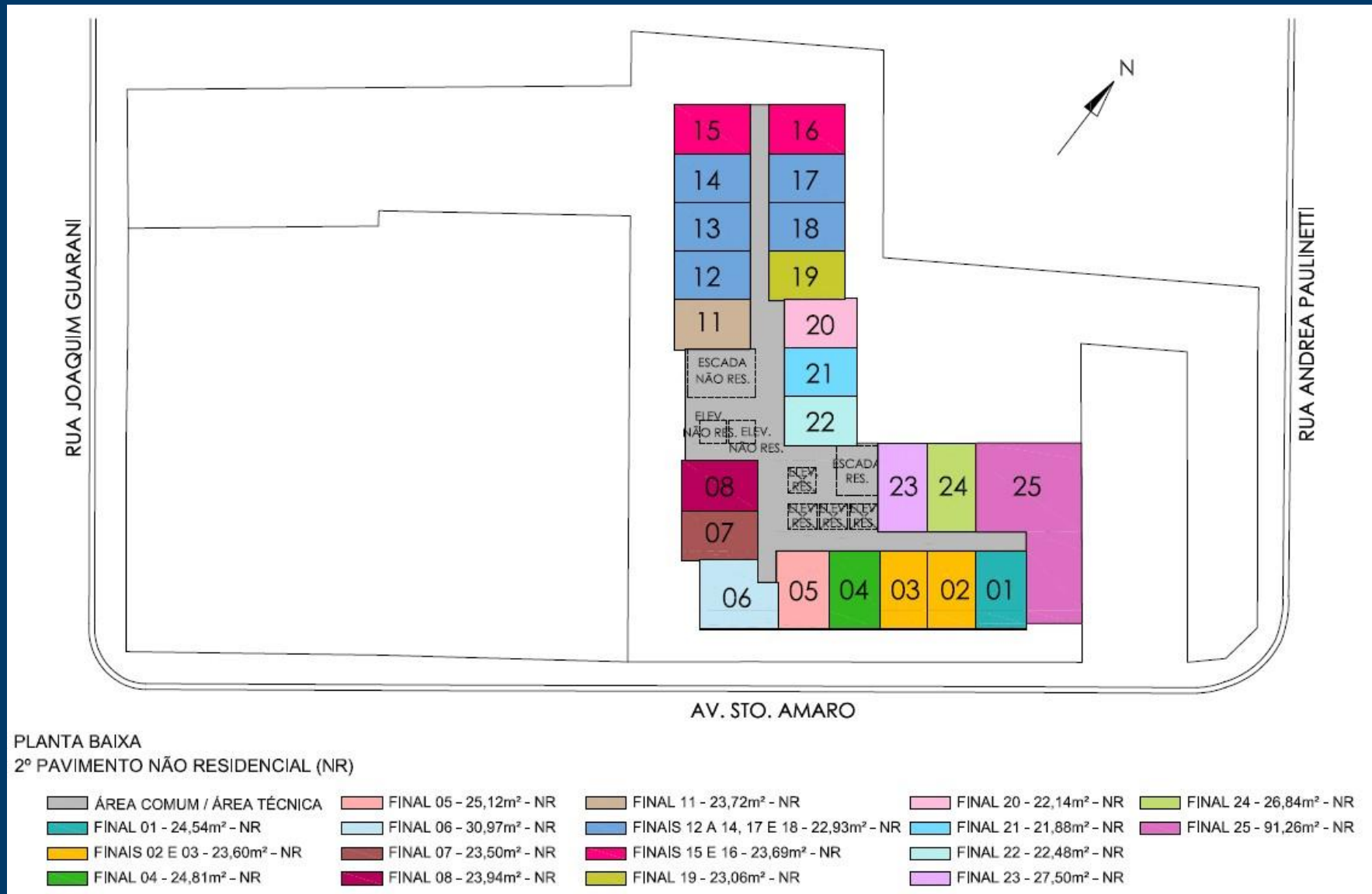
IMPLANTAÇÃO 17º PAVIMENTO

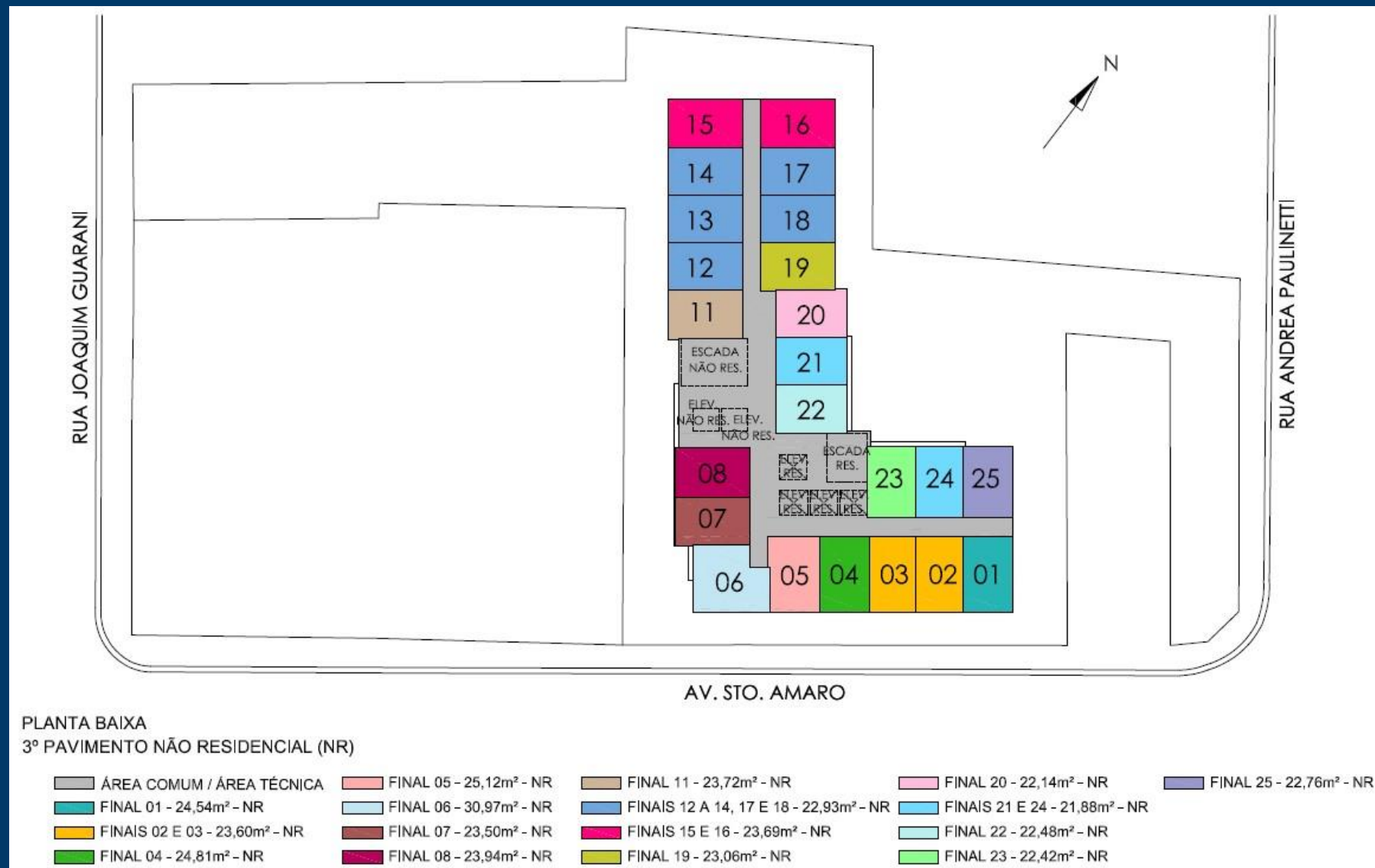
- 01 COKITCHEN
- 02 TERRAÇO DESCOBERTO
- 03 MEGA LOUNGE
- 04 JOGOS
- 05 UNIDADES RESIDENCIAIS

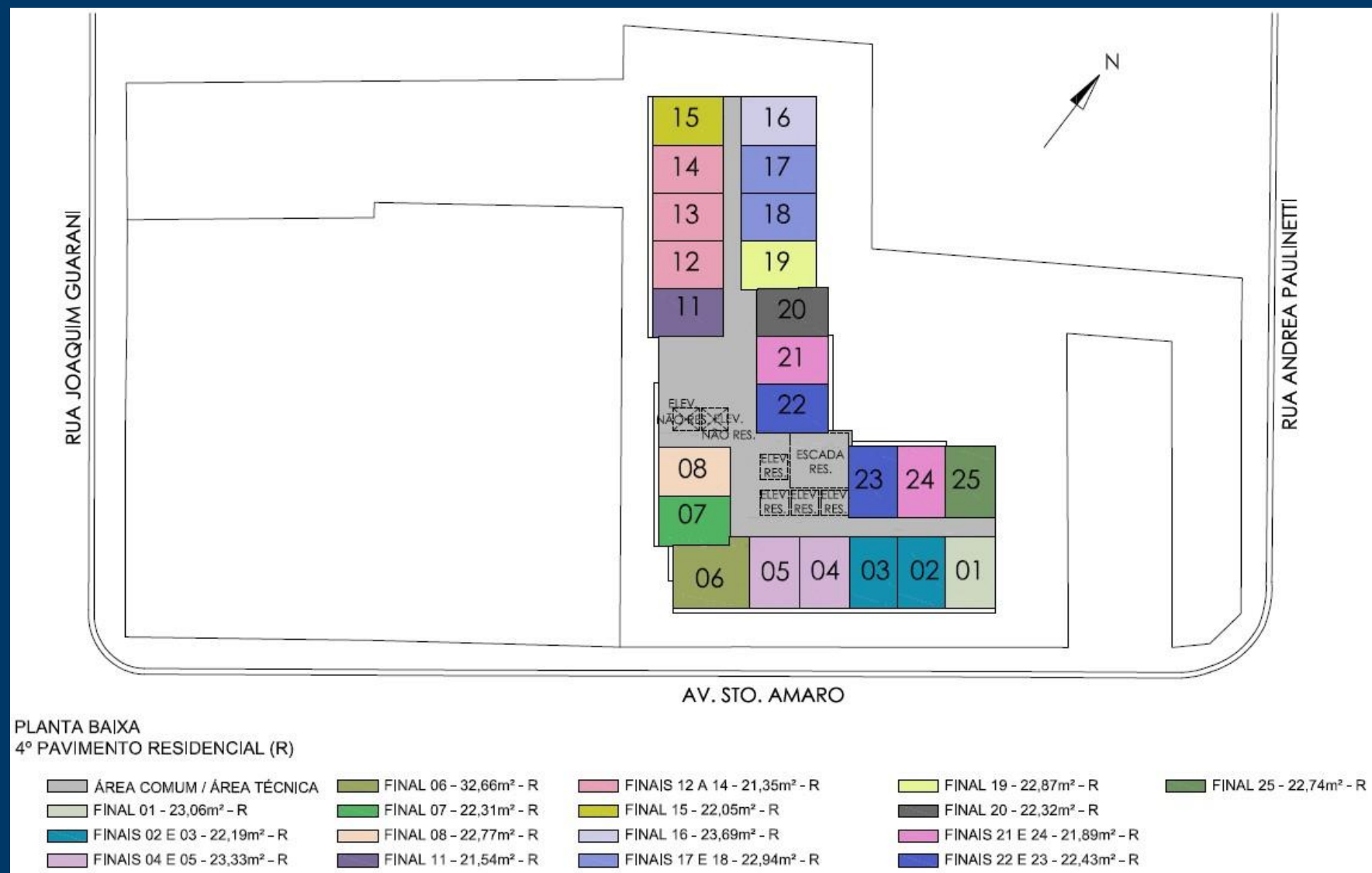


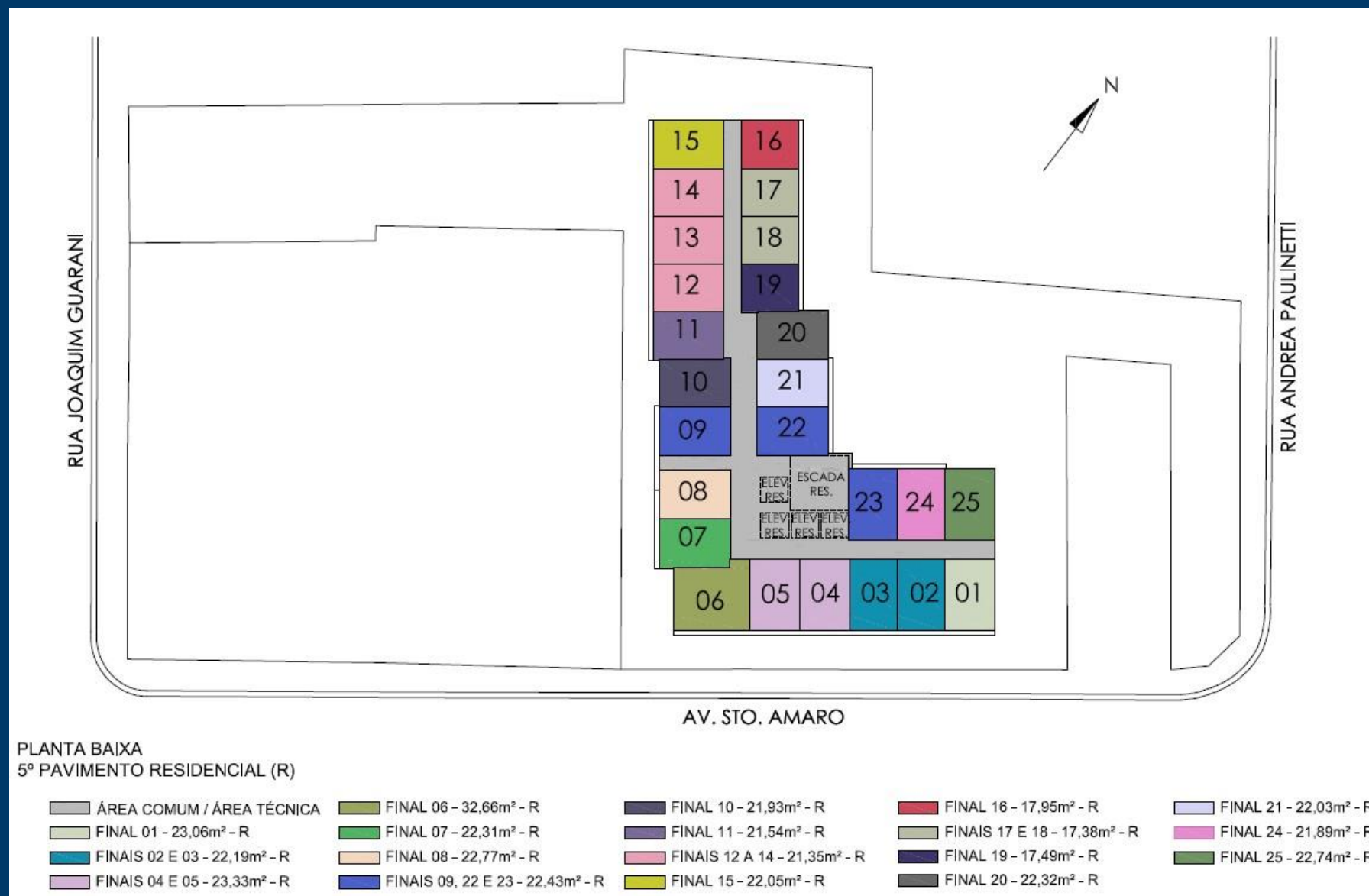


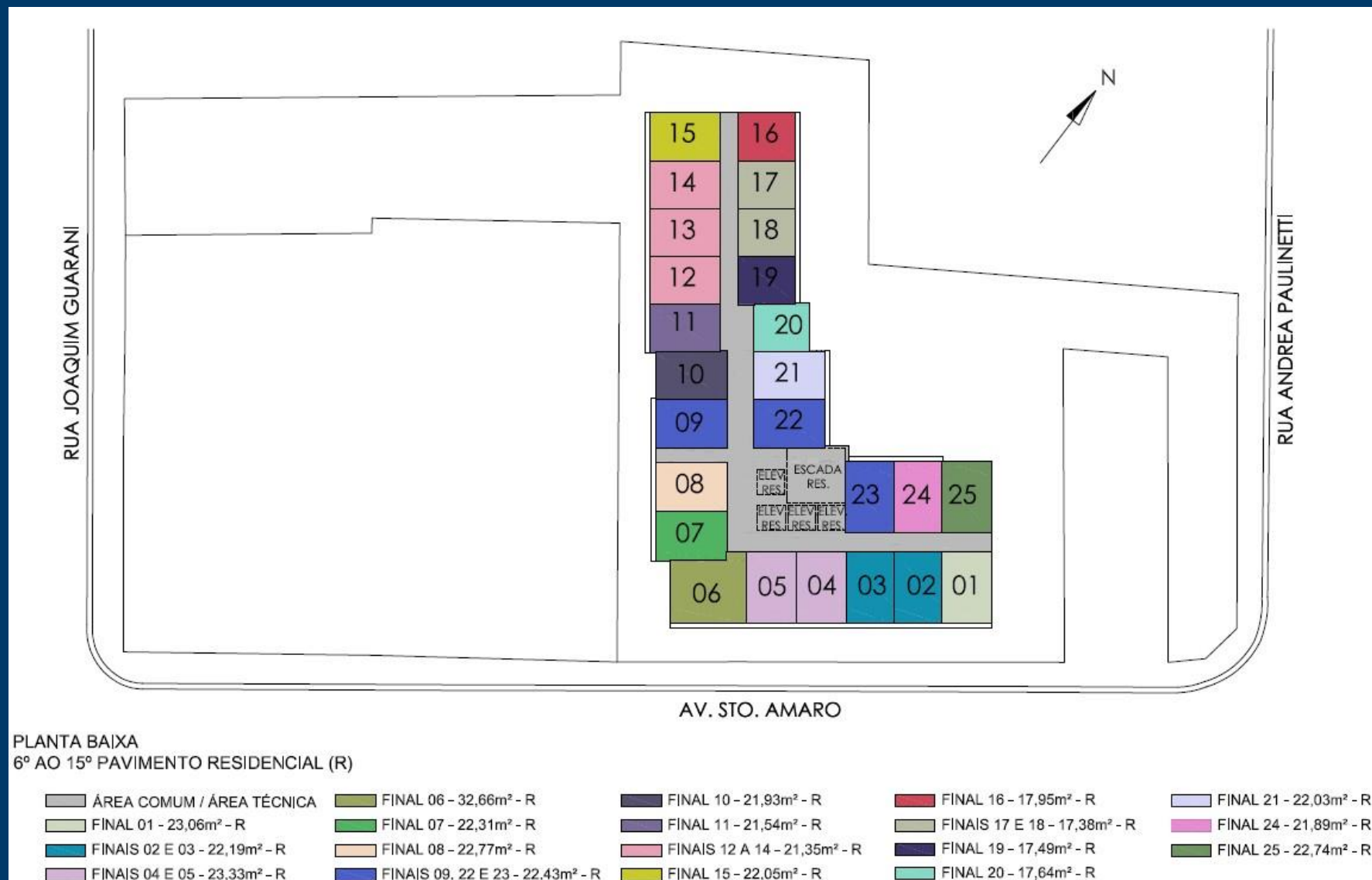


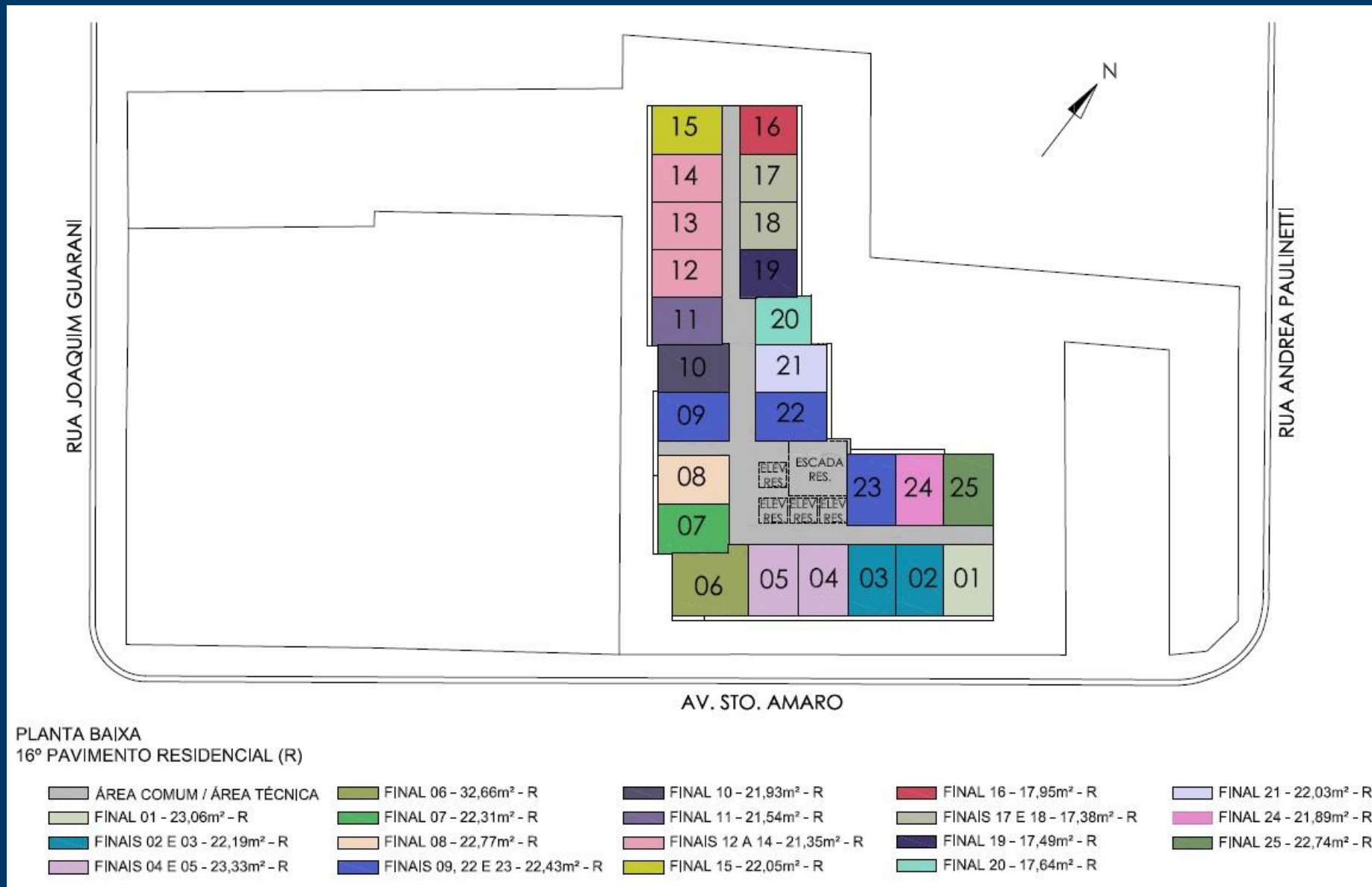


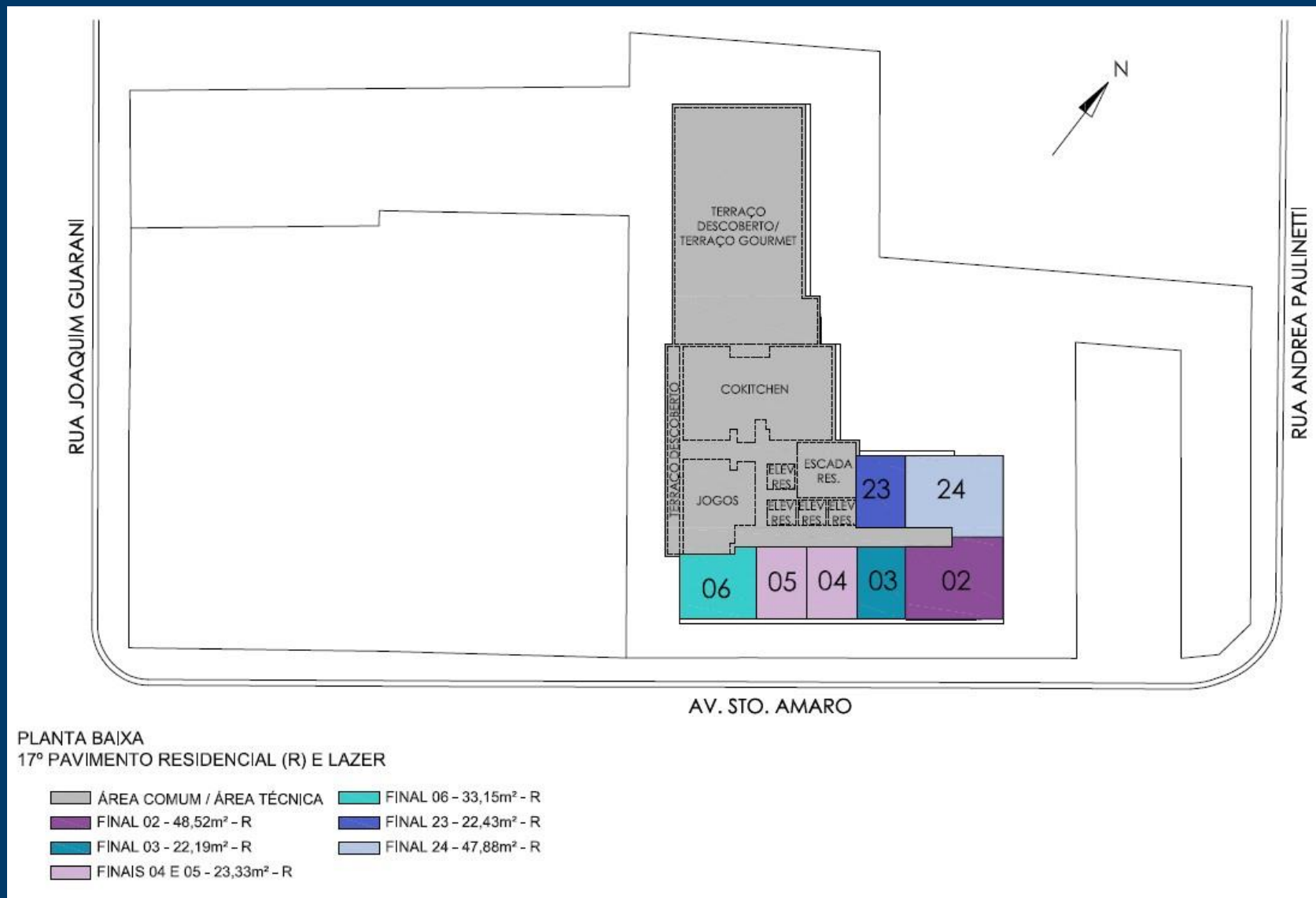


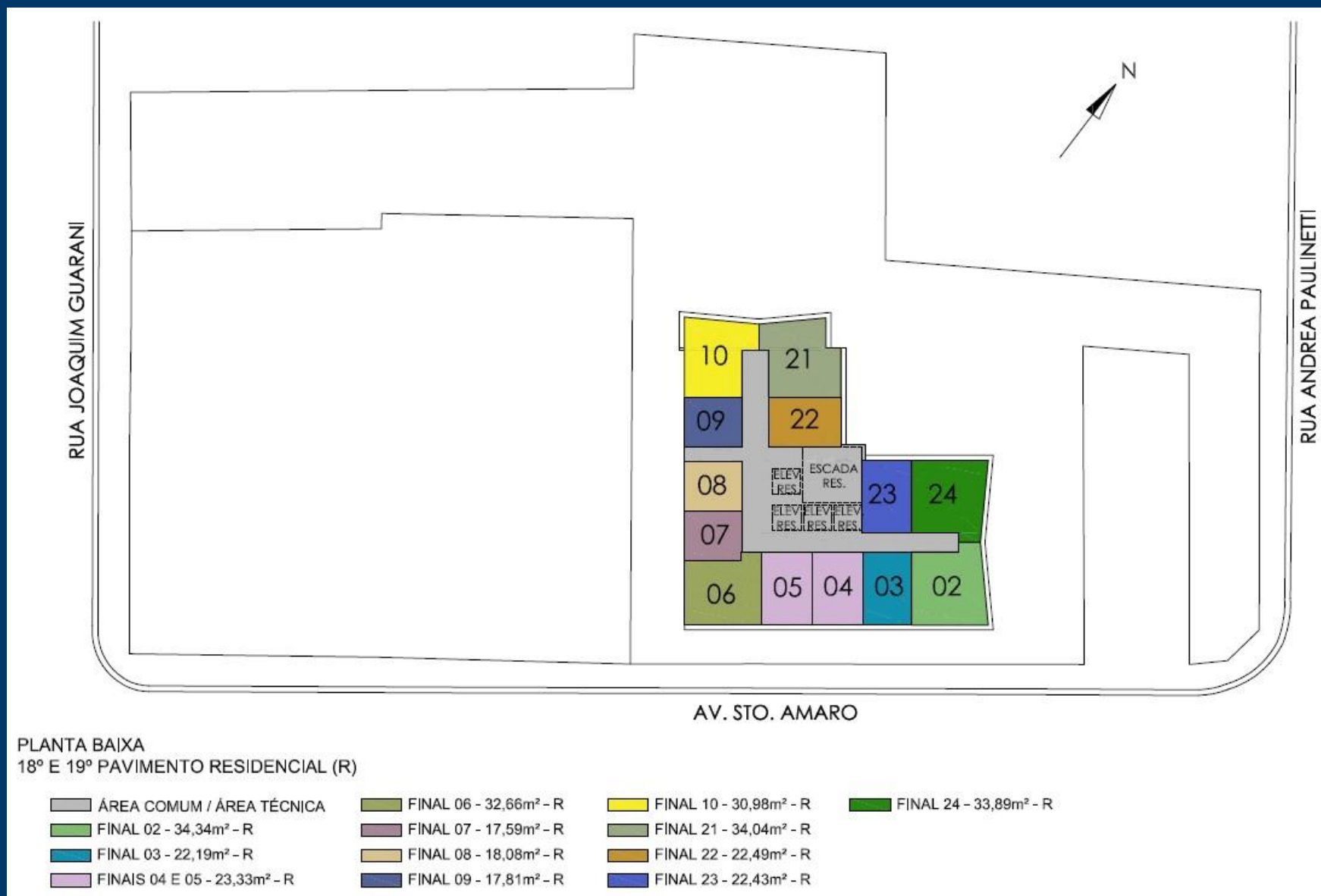


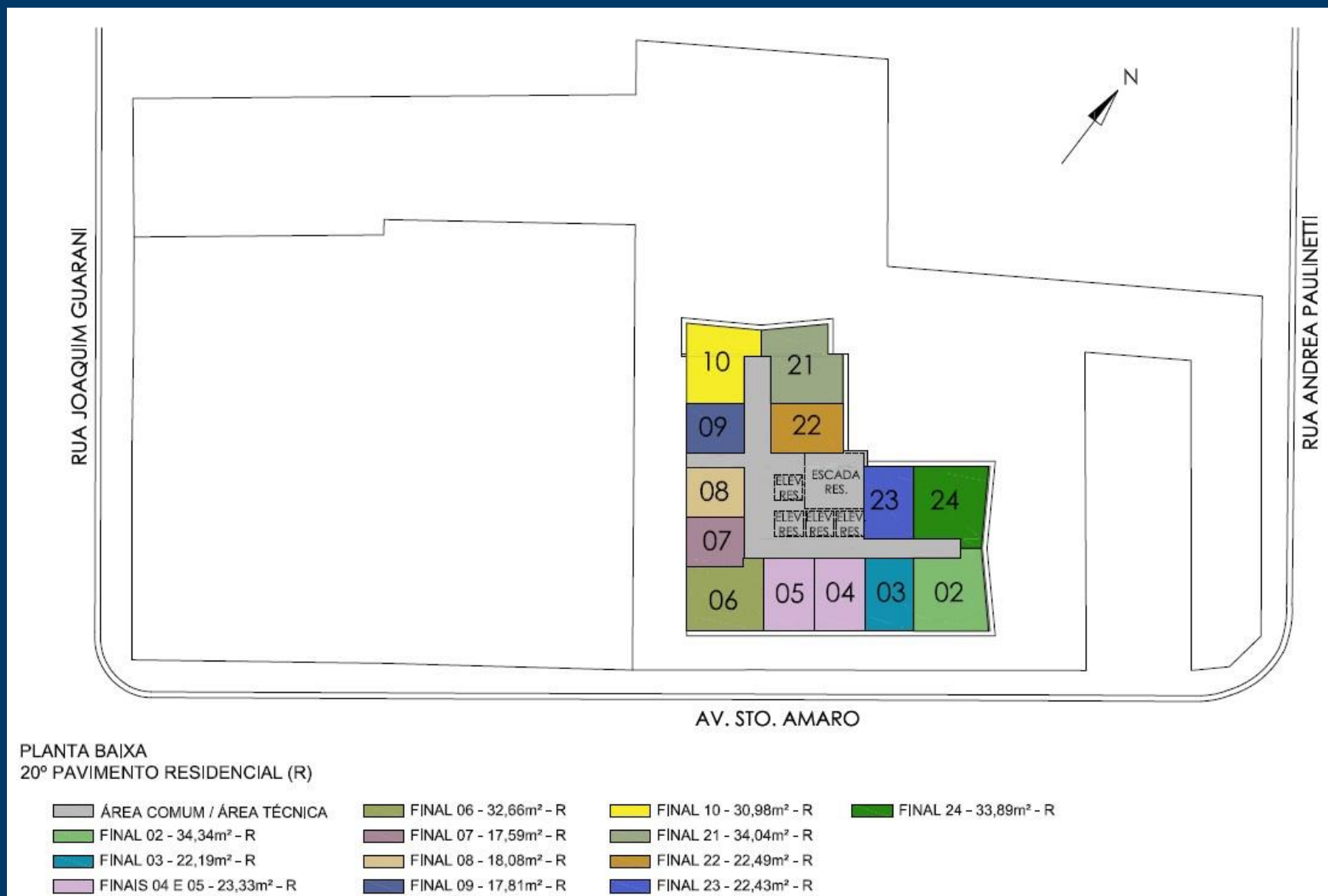














PLANTA TIPO RESIDENCIAL | 16º PAVIMENTO | FINAL 06 | 32,60 M²



PLANTA TIPO RESIDENCIAL | 16º PAVIMENTO | FINAL 12 | 21,35 M²

*PLANTA QUE MAIS SE REPETE























SPINNING







MEGA LOUNGE









PRÉDIO COM SERVIÇOS PROFISSIONALIZADOS.

SERVIÇOS A SEREM
CONTRATADOS PAY-PER-USE.

VITACON



FRESH UP ROOM

BANHEIRO PARA USO ANTES DO CHECK-IN

LAVANDERIA

OPERADA POR PARCEIRO

COWORKING PRO

EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS

GRAB&GO

COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS

WELLNESS

PARA AMBIENTES SAUDÁVEIS E PRODUTIVOS

ÁREAS COMUNS

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES COM INFRA PARA CLIMATIZAÇÃO, SONORIZAÇÃO E WI-FI

MOBILIDADE

METRÔ (LINHA LILÁS, CORREDORES DE ÔNIBUS, PATINETES E BICICLETAS

CONVENIÊNCIAS

SHOPPING MORUMBI E MERCADOS VARIADOS

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- ✓ PORTAS DE ENTRADA COM FECHADURA INTELIGENTE
- ✓ ENTREGUE COM PISO E LUMINÁRIAS TAMBÉM NA ÁREA SECA
- ✓ BANHEIROS ENTREGUES COM CHUVEIROS
- ✓ SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA NO CHUVEIRO E TORNEIRA DO BANHEIRO
- ✓ ENTREGUE COM INFRA PARA AR-CONDICIONADO*
- ✓ ENTREGUES COM TOMADA USB DUPLA
- ✓ PONTO DE MÁQUINA DE LAVAR DE 3KG SOB A BANCADA DA APA

*CARGA, DRENO E FRIGORÍGENA PARA AS UNIDADES COM TERRAÇO E FRIGORÍGENA ATÉ O PONTO DAS UNIDADES NAS UNIDADES SEM TERRAÇO

TODOS OS APPS
DO SEU CELULAR,
AGORA NO
SEU PRÉDIO.



APPSPACE

ESPAÇO DESTINADO PARA RECEBER
OS SERVIÇOS OFERECIDOS PELOS
APPS

POWERED BY

HOUSI
SUA CASA
ON DEMAND.

*Serviços e aplicativos podem variar a depender da oferta/
existência do mesmo na época da entrega do empreendimento.
**Projeto previsto, licenciamento conforme disponibilidade
da prefeitura.



PRATICIDADE FEMININA



Um espaço de
embelezamento
profissional.

DELIVERY ROOM
TÉRMICO



Quando a fome chega antes de
você. Receba suas compras,
mesmo sem estar em casa.

ESPAÇO WELLNESS



Recarregar as
energias com
relaxamentos.

ESCOLHA SUA
MOBILIDADE



Exercício em duas rodas
no seu caminho.



Na pressa, vai
de bike elétrica.



Estilo e praticidade
com os patinetes.

CAR SHARING



Alugue pelo tempo
que precisar e só
quando precisar.

VITACON
LIFE IS ON



LIFE IS
ON